

十二月

一樓園林平台 多元化活動



演繹現今工作新態度「Work-Life Balance」

iCITY貫徹發展理念「Work-Life Balance」，旨在透過一樓約18,000平方呎園林平台，為業戶提供一個在忙碌工作中消閒的共享空間，於過去八個月，iCITY發展商舉辦多個不同種類活動，包括聯誼派對、人才交流會、音樂分享會、健康講座及木藝工作坊等，不但促進業戶之間交流，擴闊人際網絡，更為工作以外增添樂趣！

長約90米的綠化牆身閃耀登場

★ 葵涌矚目地標



iCITY x Stellar Music
「Music Jam 音樂之旅」

在這個城市綠洲，大家忙裡偷閒，沉浸於本地樂團Stellar Music 動人音樂中！



iCITY x EYEZ (沈瞳伽)

全新演繹 the Azure



精彩短片



@eyez.tung



iCITY x Three 12月
「健康人生分享會」



由健康產品品牌帶來一系列有關身心靈分享及脊醫分享，為大家於繁忙工作中提供健康資訊！

十一月

累錄逾100宗租賃 11月錄近30宗租賃

內地專才繳付一年租金 \$132,000 呎租26元

利嘉閣(工商舖)地產工商部高級營業董事朱亮恒表示,新近促成iCITY高層19室工作間,建築面積約422方呎,租客為內地專才,從事科技行業,預繳一年租金約13.2萬元,折合相等於月租1.1萬元,呎租約26元。

據悉,業主以約419.9萬元購入上述物業,現享租金回報約3.1厘。市場資料顯示,iCITY自今年初入伙至今,累計錄得超過100宗租賃,單計11月已錄得近30宗租賃成交,市場反應熱烈。朱稱,iCITY目前僅約20個放租盤。

(資料來源:信報財經新聞 27/11/2024)



iCITY 聖誕打卡



歐洲小鎮 @1/F Grand Deck



聖誕閃亮場景 @1/F Grand Deck



手藝坊
Artisan
WORKSHOP



工匠體驗之旅



工作坊於18,000平方呎多元化園林平台 Grand Deck 進行

葵涌 iCITY 積極推廣手工藝文化,發展商特別聯同本地原創木藝品牌 Slowwood Creation,於十一月尾舉辦三場木製小夜燈聖誕限定工作坊,透過手藝工作坊,讓大家體驗工匠的製作過程,共同推動本土創意產業,傳承傳統工藝文化。



工作坊由Slowwood Creation 創辦人 Tommy 親身教導



木製小夜燈



工作坊環境寫意舒適,參加者份外投入

iCITY 七人專車

上落車點:
葵興港鐵站 B 出口 (仁和堂)
 星期一至六
 由iCITY開出 08:00 - 20:00
 由葵興港鐵站開出 08:15 - 20:15



每半小時一班;星期日及公眾假期暫停服務;以上服務受條款限制,有關詳情,可致電3970 7333查詢。

- iCITY 高才通導賞團 -

逾100位人才體驗24小時工作間 過半有意香港創業

為慶祝國慶，iCITY發展商於10月初首次舉辦高才通導賞團，吸引逾100位人才及其家人參加，首次參觀香港新式工廈，體驗4.2米¹極高樓層高度工作間，兼內置洗手間，反應熱烈！

香港優勢：教育、醫療和稅率

參加者主要透過「高端人才通行證計劃」來港，畢業於世界百強大學，選擇來港基於香港身份帶來多方面優勢，包括醫療、教育、稅率、資金自由及就業方面，當中有過半出席者有意於香港創業。

工作間地址 簽證續簽保障

來自北京的優才曹小姐，於香港從事家族辦公室業務，兼為內地微信小程序開發公司之老闆，計劃於香港開設工作間。曹小姐稱：「已來港2年，若於香港有工作間地址，一來方便業務發展，二來滿足簽證續簽要求，因為簽證到期者須提交在港獲聘用或在港開辦、參與業務證明才能續簽。」曹小姐對iCITY工作間表示興趣，並稱：「這類工作間於內地比較少有，加上項目一樓多元化園林平台，猶如一個社區，促進不同行業的用戶互動，有助業務交流及發展。」

北京優才曹小姐



投資移民 | iCITY非住宅物業 優化「新資本投資者入境計劃」 房地產投資總額上限1,000萬元

非住宅物業
不設5,000萬元成交價門檻



住宅物業

單一物業成交價須5,000萬元或以上

新一份施政報告優化「新資本投資者入境計劃」，容許投資住宅物業，但該單一物業成交價須為5,000萬元或以上，而投資非住宅物業則為1,000萬元，投資於房地產總額上限為1,000萬元！

有關詳情，請參閱<https://www.newcies.gov.hk/zh-hk/>

1樓層高度指樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離。

iCITY工作間驗樓 獲90分



精彩短片



港島vivi在香港

我们在香港开工作室啦



一齊直擊
小紅書
人氣網紅



iCITY
打卡

32岁未婚港漂
香港看房记



创业小预算
24h工作间

精彩短片



王蒂姆

以上視頻的內容，包括所有信息、陳述和評論，僅代表個人的觀點。這些觀點並不代表發展商的立場或意見。發展商對任何信息的錯誤、遺漏、虛假陳述及/或失實陳述而引起的任何損失及/或損害不承擔任何形式的責任及/或義務。



iCITY x The Art Date 大型KOL派對 即場獲得近100個登記查詢 iCITY成為創業起步點

一樓園林平台 多完化演繹

9月尾，iCITY 發展商聯同 The Art Date 創辦人、藝人及香港第一代YouTube界女神Kikko(戴月)於項目一樓平台舉辦大型慶祝派對，超過200名YouTuber、KOL及藝人聚首一堂，包括香港第一代YouTuber KIBI 奇比、無線藝人關嘉敏及一眾全民造星藝人等等。

賓客首次親身體驗新式工廈，兼參觀示範工作間，感受4.2米¹極高樓層高度工作間及內置洗手間。一樓18,000平方呎多元化園林平台，最受賓客歡迎，完美實現Work-Life Balance，iCITY當晚更即場獲得近100名賓客登記查詢，成為他們的創業起步點！



CANDY CORNER@AIR STAGE



BUSKING@AQUA & GREEN ISLAND



PILATES專區@FITNESS LAB



MBTI手繩工作坊@DIRECTOR LOUNGE

iCITY 九月錄近30宗租賃 回報約3.7厘

利嘉閣(工商舖)地產工商部高級營業董事朱亮恒表示，iCITY在過去一個月錄得近30宗租賃成交，而在過去一星期，平均月租達12,000元水平，呎租最高錄29元。上述租賃成交個案當中最高呎租為一個中層工作間，建築面積約444方呎，附帶精美裝修，日前以約12,880元租出，折合每平方呎租金約29元。據悉，業主以約415萬元購入上述單位，現享租金回報約3.7厘。iCITY尤其適合年輕創業家、創意產業，以及斜槓族等進駐。

(資料來源: am730, 30/9/2024)



Fashion DIY Workshop 示範工作間



工作間內置洗手間

一齊直擊小紅書人氣網紅 來iCITY打卡



月租12000
能在香港租到什么样的工作室?

新式工业大厦

33 in HK

精彩短片



移民香港

到底香不香?

一只肉卡丘

精彩短片



八月

18,000 平方呎多元化園林平台 the Azure 集消閒 社交 運動 完美演繹 Work-Life Balance

最佳活動舉辦場地

上月中，One Storage至尊迷你倉邀請約70位大學生於the Azure 參加「至尊迷你倉大學生贊助計劃」推廣活動，並安排導賞團讓大學生首次參觀iCITY最新24小時工作間，場面熱鬧！

此外，18,000平方呎多元化園林平台最受大學生歡迎，有助達至 Work-Life Balance，他們對於新式工廈的完善配套設施深感興趣，並表示有意於iCITY 創業。

the Azure 位於 iCITY 一樓，採用半開放式設計，引入大量自然光，平台以「都市綠洲」為設計概念，並以約18米長觀景水池為中心，規劃逾10個不同區域，各具特色！



AIR STAGE



多元化園林平台 the Azure



燃起奧運狂熱 5分鐘運動生活圈

- 北葵涌賽馬會游泳池
- 和宜合道高爾夫球練習場
- 香港賽馬會國際小輪車場
- 石梨街網球場
- 大隴街遊樂場滾軸溜冰場
- 林士德體育館



來自網絡圖片

iCITY停車場 正式啟用 參觀現樓 享免費泊車

iCITY停車場提供私家車、輕型貨車及5.5噸以上貨車車位，私家車車位更配備充電設備，參觀現樓即享免費泊車！

*有關停車場收費詳情，請致電 3590 6878 與職員查詢。



停車場入口位於打磚坪街

- 首個大學生專屬活動 -

「新式工廈導賞團 x 沙畫香薰蠟燭工作坊」



AIR STAGE

多元化園林平台 最佳活動場地

八月尾，「新式工廈導賞團 x 沙畫香薰蠟燭工作坊」首次在iCITY舉辦，參加者來自不同院校的大學生，獲邀參觀葵涌最新數碼工業地標，展開非一般24小時新式工作間體驗！活動當天，參加者於一樓平台AIR STAGE，進行1小時沙畫香薰蠟燭工作坊，環境舒適寫意，大家都盡興而歸！

AIR STAGE

佔地逾1,100平方呎，設置不同大細的木箱座位，而天花板以植物作佈置，加上大型吊風扇，設計時尚兼環保，場地更配備投射機及完善音響系統，為iCITY用戶提供最佳舉辦私人活動的好地方。

精彩活動短片



iCITY單月錄20宗租賃成交 呎租高達29.3元 回報約3.8厘

iCITY自年初入伙後，租賃市場反應熱烈；而在過去一個月，市場更錄得**近20宗**租賃成交，最高呎租為一個中層工作間，建築面積約444平方呎，附基本裝修，近日以每月13,000元租出，折合每方呎**租金約29.3元**。據悉，原業主以約410萬元購入上述單位，現享**租金回報約3.8厘**。

iCITY入伙至今的租務成交，每平方呎租金介乎**27元至31元**；至於租客類別，則**主要為中小企、創意工作室及IT公司等**。隨着美國聯儲局有機會於今年底減息，估計今年底工廈市況表現平穩並呈略為向上趨勢，都將利好優質新式工廈市場的買賣及租賃交投。（資料來源：HK01；2/8/2024）



實景拍攝



全新24小時工作間

相片中於工作間內的工業層架、儲物櫃及地板只作觀賞/體驗用途，並非交樓標準裝置、裝修物料及設備，於工作間交樓時提供的裝置、裝修物料及設備之詳情，請參閱售樓說明書。相片經電腦編輯修飾處理，僅供參考。

葵涌夏日降溫打卡熱點📷



網絡圖片

Snow & Surf 香港第一所室內 滑雪滑水場地

葵涌葵秀路8-10號
瑞森工業大廈2樓



網絡圖片

MAKE Meanings 參觀本地雪糕廠

葵涌業成街1-4號
東聯工業大廈18樓A室

租金雙破頂 高層單位1.38萬租出 回報3.7厘



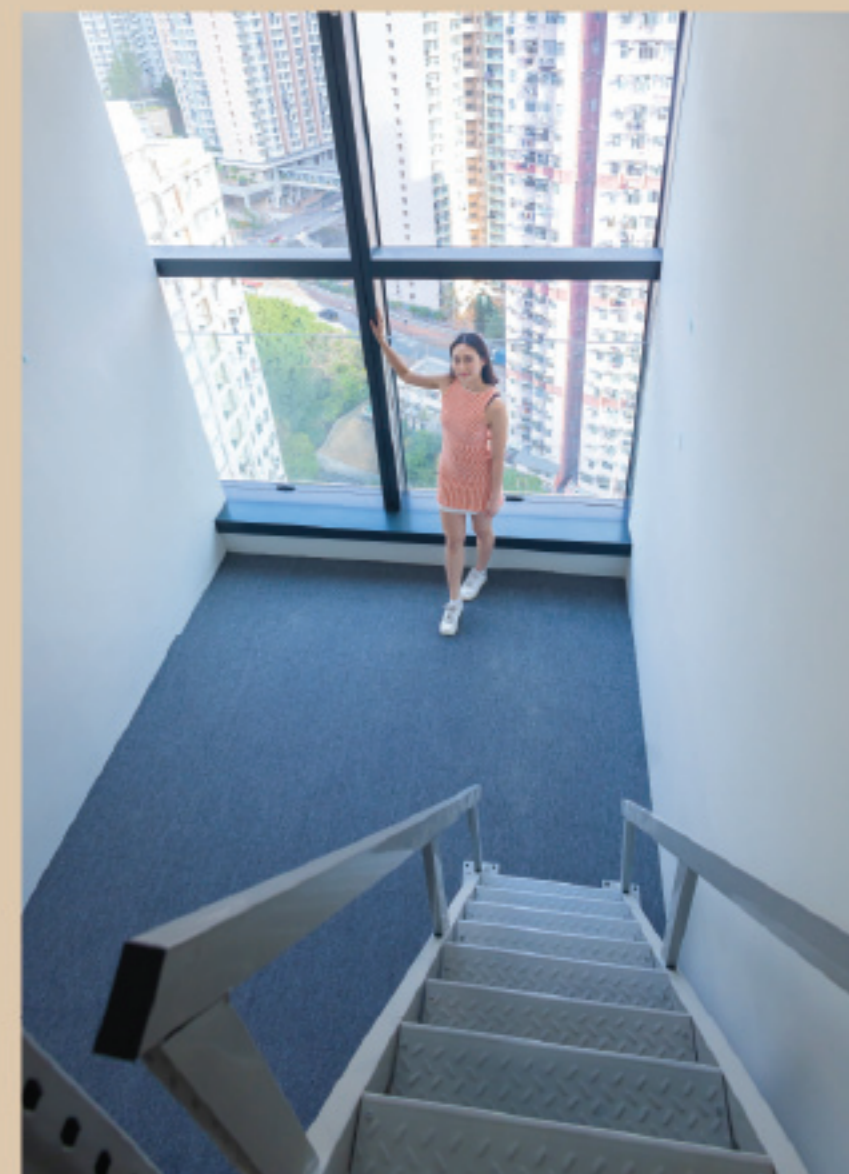
多元化園林平台 the Azure

實景拍攝

利嘉閣地產高級市務經理林靖義表示，租賃成交工作間建築面積約444平方呎，以13,800元「零議價」承租，原業主以約450萬元購入上述單位，現時租金回報高見3.7%；而租客從事貿易行業，經常往返中港兩地，鍾情iCITY地點方便，半小時內可直達深圳。

(來源: 香港01; 28/5/2024)

直擊資深測量師為iCITY「開箱」



掃描去片

來源: 樓行聯盟

全新高層單位 335至510平方呎
\$3XX萬起 發展商直接 限量發售

投資移民|iCITY非住宅物業 「新資本投資者入境計劃」 面向全球投資者

由3月至5月底，投資推廣署收到逾3,000宗查詢，接獲逾250宗申請，並已批出逾100宗申請的淨資產審查。

(來源: 香港經濟日報; 13/6/2024)

投資資產門檻 A + B = 3000萬元

A 2700萬元
(可自由轉換組合)

- 非住宅物業 (上限1000萬元)
- 股票證券等金融資產

B 300萬元

政府科技基金
(資本投資者入境計劃投資組合)

iCITY 符合投資要求

以上資料只供參考，有關詳情，請參閱 <https://www.investhk.gov.hk/zh-hk>

ON STAGE 閃耀舞台 18,000平方呎多元化園林平台



多元化園林平台 the Azure

實景拍攝

為慶祝葵涌地標iCITY落成，早前於一樓多元化園林平台the Azure舉辦私人派對，現場設有精彩表演節目，為新式工作間揭開新一頁！



雙人瑜伽表演



網紅 Busking

iCITY 七人專車 正式投入服務

來往葵興港鐵站(每30分鐘一班)



每半小時一班;星期日及公眾假期暫停服務;以上服務受條款限制,有關詳情,可致電3970 7333查詢。