

i CITY

24hrs DIGITAL
INDUSTRY
— 全新數碼工業地標 —

\$100 印花稅
投資首選¹

A Landmark
Workshop



全新現樓 即買即用
「市場唯一」
絕版細價盤

4.2米

極高標準樓層高度²
工作間



戶戶內置
獨立洗手間
及配備分體式冷氣機



約 **18,000** 平方呎
多元化園林平台
the Azure，配備多項設施



標準樓層建築面積
約 **335至510** 平方呎

1適用於\$400萬或以下物業。印花稅資料來源：香港稅務局網站。2樓層高度指樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離。相片經電腦編輯修飾處理，僅供參考。



the Azure

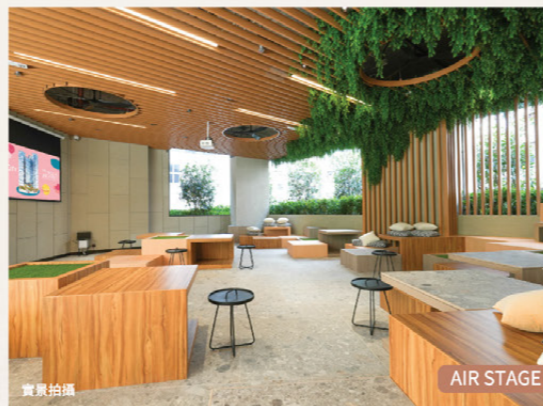
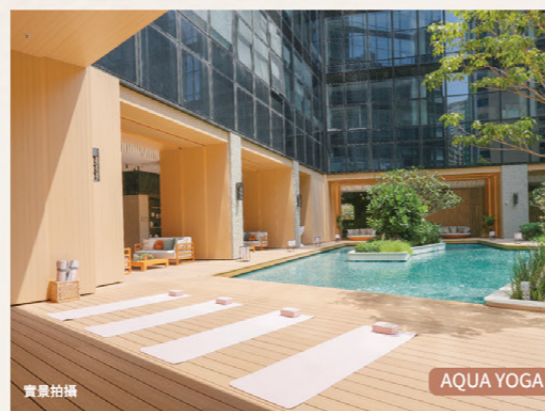
約18,000平方呎 多元化園林平台

由本地名師匠心設計，約18,000平方呎多元化園林平台，配備多項設施，提供互動及社交空間，成就無限機遇！



- 01 Aqua & Green Island
- 02 Aqua Yoga
- 03 Aqua Corner
- 04 Aqua Peace
- 05 Aqua Mind
- 06 Urban Workout
- 07 Fitness Lab
- 08 Grand Deck
- 09 Air Stage
- 10 i-Golf
- 11 CEO Lounge
- 12 Director Lounge

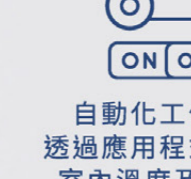
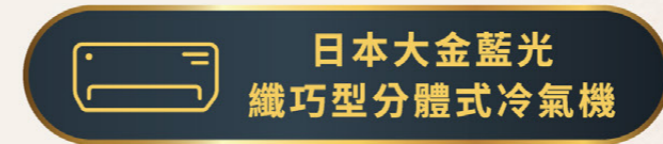
具增值平台 多元化活動影片



室內設計展現 酒店式風格



◆ 星級工作間 國際品牌匯聚 ◆



增值配套

升級設施租賃

Raise3D Pro2 Plus 3D 打印機

可印出自創模型，製作零件及模具，為用戶賦予更大的創作靈活性

HP DesignJet 大幅面打印機

高速打印最大至A0呎吋海報、地圖和文件

PINEL PARIS

由法國品牌 Pinel et Pinel 為iCITY度身訂造的酒吧及遊戲套裝



順豐自助櫃

全天候取件 - LG 樓層



以上活動影片只供參考。設計模型圖顯示純屬畫家對發展項目公用設施及/或景觀(如有)之想像，並非按照比例繪製，亦未顯示發展項目的其他建築物及設施，周邊建築物及環境可能並無顯示或作簡化或加工、合成等處理，僅供參考。相片經電腦修飾處理，僅供參考。賣方保留變更、修改和更改發展項目任何部分(包括會所及公用設施)的設計、布局、間隔、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、設施、傢具、器材、擺設、燈光、藝術品、其他物件和用途的權利。此圖並不反映發展項目的任何部分(包括公用設施)落成時的實際外觀或其最終狀況、景觀及實際周邊環境。設計模型圖並不構成任何不備明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證。一切關於發展項目的描述和資料，不代政府相關部門現時批准之圖則，並受制於及須以政府相關部門批准之圖則及相關法律文件為準。本發展項目的個別設備及設施，須待取得政府相關部門另行批准後方可運作。公用設施之名稱僅作宣傳推廣之用，不會用於或出現在發展項目的建築圖則、圖樣文件或其他法律文件，有關名稱可能在發展項目落成時或其後有所改變。項目工作間以現狀出售，準買家可到項目和工作間現場實地考察及了解。

相片經電腦修飾處理，僅供參考。以上的陳述、照片、圖畫及其中的內容提及或顯示的系統、公用設施及/或服務之提供及詳情均屬賣方構思，賣方並不就此作出任何不備明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證；賣方對任何信息的錯誤、遺漏、虛假陳述及/或失實陳述而引致的任何損失及/或損害不承擔任何形式的責任及/或義務。有關系統、公用設施及/或服務於發展項目入住時未必能即時提供或有可取消、更改或收費，亦未必適用於發展項目及所有部分。各項系統、公用設施及/或服務之提供、範圍、收費、條款及限制均受賣方、物業管理公司及/或相關之服務提供者所訂之準則所依據。

2/F-21/F標準樓層平面圖*

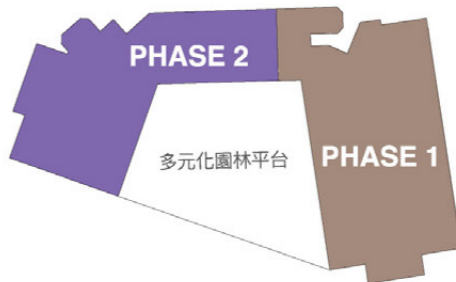


PHASE 2

Workshop工作間	建築面積(平方呎)
22	449
23	422
25	422
26	422
27	430
28	411
29	406
30	407
31	439
32	335
33	337
35	429
36	398
37	386
38	385

PHASE 1

Workshop工作間	建築面積(平方呎)
01	508
02	475
03	444
05	444
06	444
07	444
08	444
09	444
10	444
11	468
12	446
15	510
16	451
17	422
18	422
19	422
20	422
21	436



*不設4樓、13樓及14樓。不設04號、13號、14號、24號及34號工作間。2樓平台及通風口位置並無展示於以上樓層平面圖。以上圖則經簡化處理。項目工作間以現狀出售，準買家可到項目和工作間現場實地考察及了解。

#僅表示項目之方向，並不表示景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何明示或隱含之陳述或保證。部份樓層外牆範圍及大廈天台及/或平台設有建築裝飾。所有佈局、室內及戶外之隔間、裝飾、設計、擺設及設備均以入伙時所提供為準。賣方保留一切權利修改發展項目之佈局、室內及戶外之隔間、裝飾、設計、擺設及設備。本發展項目所在地段只作一般工業及/或倉庫用途(「嚴肅性行業除外」)。本發展項目之用途(及當中不同公用設施之開放時間、使用及供應情況)受相關法律及規例、批地文件條款、相關分區計劃大綱圖、公契、使用守則及現場實際狀況所限制。賣方不會就相關用途作任何聲明或保證，亦保留權利不時更改、變更及/或替換提供的公用設施，而無須事先通知。賣方不會就其內容的準確性及是否將於發展項目內出現作出任何形式的聲明或保證。賣方對任何信息的錯誤、遺漏、虛假陳述及/或失實陳述而引致的任何損失及/或損害概不承擔任何形式的責任及/或義務。本發展項目及其任何部分之設計、用料、裝置、裝修物料、設備及公用設施等均以入伙時所提供為準，賣方保留一切權利作出改動，而無須事先通知。一切關於發展項目的描述和資料，不代表政府相關部門現時批准之圖則，並受制於及須以政府相關部門最後批准之圖則及相關法律文件為準。本發展項目的個別設施及設施，須待取得政府相關部門另行批准後方可運作。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。賣方不會就其內容的準確性及是否將於發展項目內出現作出任何形式的聲明或保證。賣方對任何信息的錯誤、遺漏、虛假陳述及/或失實陳述而引致的任何損失及/或損害概不承擔任何形式的責任及/或義務。@根據香港法例第132章《公眾衛生及市政條例》宣布為「嚴肅性行業」的行業、業務、加工業或製造業。

4.2米

極高樓層高度¹ 工作間



設計概念圖



實景拍攝



獨立洗手間

實景拍攝



時裝示範工作間³

實景拍攝

戶戶內置 獨立洗手間²

實景影片



1樓層高度指樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離。2洗手間即為暢通易達水廁間

3相片中於工作間內的工業層架、儲物櫃、佈置、傢具、裝飾物、地毯及地板，只作觀賞/體驗用途，並非交樓標準裝置、裝修物料及設備。項目工作間以現狀出售，準買家可到項目和工作間現場實地考察及了解。

金朝陽集團 Soundwill Holdings Limited



COMMERCIAL

CAUSEWAY BAY



COMMERCIAL

CAUSEWAY BAY



COMMERCIAL

CAUSEWAY BAY



RESIDENTIAL

CAUSEWAY BAY



RESIDENTIAL

TAI HANG



INDUSTRIAL

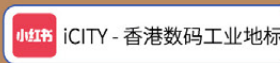
KWAI CHUNG

地址	葵涌和宜合道和打磚坪街交界 (地址:打磚坪街111號)
主要地契限制	非厭惡性工業及/或倉庫用途
座數	1座(分為一期及二期)
樓層數目	20層, 地下至22樓 (不設4樓、13樓及14樓), 另地庫
標準樓層高度*	4.2米
標準樓層工作間建築面積	335 - 510平方呎
管理費	約每呎 (建築面積) HK\$3

私家車車位數目	24個 (每個車位設有電動車充電設備)
樓層負重	5.0 kPa
升降機	5部 (其中一部升降機可達天台樓層)
保安系統	地下大堂及升降機內設有24小時CCTV監察系統
通訊設備	5G WIFI 覆蓋公共空間
物業管理	The Concierge



歡迎預約參觀現樓 2891 6008



本發展項目所在地段官製只許作一般工業及/或倉庫用途(非厭惡性行業除外)。本發展項目之用途(及當中不同公用設施之開放時間、使用及供應情況)受相關法律及規則、批地文件條款、相關分區計劃大綱圖、公契、使用守則及現場實際狀況所限制。賣方不會就相關用途作任何聲明或保證，亦保留權利不時更改、變更及/或替換提供的公用設施，而無須事先通知。賣方不會就其內容的準確性及是否將於發展項目內出現作出任何形式的聲明或保證。賣方對任何信息的錯誤、遺漏、虛假陳述及/或失實陳述而引致的任何損失及/或損害不承擔任何形式的責任及/或義務。本發展項目及其任何部分之設計、用料、裝置、裝修物料、設備及公用設施等均以入伙時所提供為準，賣方保留一切權利作出改動，而無須事先通知。一切關於該發展項目的描述和資料，不代表政府相關部門現時批准之圖則，並受制於及須以政府相關部門最後批准之圖則及相關法律文件為準。本發展項目的個別設備及設施，須待取得政府相關部門另行批准後方可運作。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。賣方不會就其內容的準確性及是否將於發展項目內出現作出任何形式的聲明或保證。賣方對任何信息的錯誤、遺漏、虛假陳述及/或失實陳述而引致的任何損失及/或損害不承擔任何形式的責任及/或義務。本發展項目賣方為:TCP INVESTMENT PROPERTIES LIMITED。「金朝陽」、「iCITY」、「iPLACE」、「The Concierge」及所有相關名稱、標識、設計、品牌和高標是金朝陽控股有限公司的財產。其他所有名稱、標識、設計、品牌和高標，均為其各自所有者的財產，其使用僅供識別，未有任何認可的暗示。#根據香港法例第132章《公眾衛生及市政條例》宣布為「厭惡性行業」的行業、業務、加工業或製造業。©2026 Soundwill Group Limited金朝陽控股有限公司 All rights reserved. 保留所有權利。印製日期: 22/03/2026

